



Piano Interventi

Schema tipo di Atto unilaterale d'obbligo

relativo a modifica di destinazione d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola e/o del fondo lotti residenziali

L'anno Il giorno del mese di
in Provincia Via Civ

Avanti a me iscritto al Collegio Notarile

SONO COMParsi I SIGNORI

-
-

I Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, mediante il quale si costituisce quanto segue.

PREMESSO:

- Che i sigg. sono proprietari del terreno così censito in catasto NCT al foglio Mapp ... e del fabbricato censito in catasto NCEU al foglio mapp
- Che il sig. in data prot. n° ha presentato al Comune di Camposampiero una richiesta di Permesso di Costruire prat. n. Progettista / procuratore arch / ing/ geom per il cambio d'uso da agricolo a residenziale del fabbricato esistente sito in via sull'area di proprietà sopra identificata, per realizzare n. Nuovi alloggi residenziali, in forza della previsione urbanistica del PI vigente che attribuisce la seguente possibilità di trasformazione al fabbricato esistente

- Che l'art.26 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente nel Comune di Camposampiero detta disposizioni relative agli Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo;
- Che con Delibera CC n /2022 sono state approvate le Linee guida e criteri generali 2022 per la formulazione di proposte di modifica di destinazione d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola e/o del fondo, prescrivendo in particolare, ai fini del rilascio del titolo abilitativo agli interventi di trasformazione e cambio d'uso come sopra richiesto/i e disciplinati dal Piano degli Interventi l'obbligo di “ ... *istituire un atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto quale vincolo per la non alienazione della nuova abitazione, derivante dal cambio d'uso, prima che siano trascorsi 10 anni dalla realizzazione della stessa. Il periodo di validità di tale vincolo può essere ridotto con provvedimento del Consiglio Comunale, per cause eccezionali, da documentare puntualmente da parte del richiedente. E' comunque ammessa l'alienazione all'interno dello stesso nucleo familiare e a parenti fino al terzo grado in linea retta...*”, rispetto alle quali le Norme Tecniche del PI sono state adeguate con Variante al PI n. approvata con Delib CC .../.... Con adeguata modifica all'art. delle NTO;
- Che il Comune di Camposampiero, a seguito della richiesta di Permesso di Costruire sopra citata ha comunicato al richiedente sig. / al procuratore il parere favorevole all'accoglimento dell'istanza con nota del prot a condizione che venga prodotto il vincolo sopra citato;

TUTTO CIO' PREMESSO

e considerato parte integrante e sostanziale al presente atto, i sigg.

COSTITUISCONO

a favore del Comune di Camposampiero, Piazza Castello 35, codice fiscale 80008970289, vincolo di non alienazione della nuova abitazione / delle nuove abitazioni derivante/i dal cambio d'uso dell'annesso non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola e/o del fondo, nei successivi 10 anni dalla realizzazione dell'intervento, ammettendo l'alienazione all'interno dello stesso nucleo familiare e a parenti fino al terzo grado in linea retta, come ammesso dalle Linee guida approvate con Delibera CC n /2022 rispetto alle quali le Norme Tecniche del PI sono state adeguate con Variante al PI n. approvata con Delib CC .../.... Con adeguata modifica all'art. delle NTO;

Il periodo di validità del suddetto vincolo può essere ridotto con provvedimento del Consiglio Comunale, per cause eccezionali, da documentare puntualmente da parte del richiedente.

Il fabbricato oggetto di cambio d'uso è sito sul terreno in Comune di Camposampiero, via
catastralmente individuato al Foglio Mappale Confinante come segue
.....

I componenti autorizzano, ai sensi dell'art. 2645 quater del Codice Civile, la trascrizione del presente vincolo
con esonero da qualsiasi responsabilità....

I sigg.....

.....

.....